

*Ik stel voor dat wonen in Lennik betaalbaar wordt voor jonge gezinnen/alleenstaanden. Het is voor iemand van +- 30 jaar onmogelijk om in Lennik een eigendom van gemiddeld 300 000 € te kopen.*

Eén van de kerndoelstellingen voor een gemeentebestuur is ervoor te zorgen dat Lennikenaren, jong en oud, bemiddeld of niet, blijvend in Lennik kunnen wonen.

De meesten onder hen zijn hier opgegroeid, bijna niemand is hen onbekend, ze maken deel uit van het sociale bindweefsel, ze zorgen mede voor een actief en bruisend Lennik.

We dienen nochtans rekening te houden met het gegeven dat Lennik niet ver van de grootstad Brussel verwijderd ligt en dat menige Brusselaar inmiddels de groene long ten zuidwesten van de hoofdstad gevonden heeft. Dezen zijn eveneens bereid veel geld neer te tellen om eigenaar te kunnen worden van een huis met tuin in Lennik.

Het beïnvloeden van deze onroerende markt is een zeer moeilijke opgave voor een gemeentebestuur.

Vraag en aanbod bepalen immers de prijs voor een woning of bouwgrond.

Enkele honderden onbebouwde kavels worden om diverse redenen niet te koop gesteld waardoor het aanbod eerder beperkt is.

Daarentegen zijn kapitaalkrachtige mensen bereid een prijs te betalen die ver boven de marktwaarde ligt terwijl de verkoper er tracht altijd iets meer uit te halen.

Op deze transacties heeft een gemeentelijke overheid zeer weinig of geen vat.

Wat een gemeentebestuur wél kan doen, is goedkope sociale woningen in eerste instantie voor Lennikenaren beschikbaar stellen door bvb. de verdere uitbouw van de Sint-Elooiswijk. Momenteel zit een project in de prefase waarbij 38 nieuwe woningen kunnen gebouwd worden. Achttien ervan zullen huurwoningen zijn en twintig zullen koopwoningen zijn. Dit project kan binnen enkele jaren reeds gerealiseerd zijn.

Tevens is het OCMW naartig bezig met de voorbereidingen voor de bouw van sociale appartementen in de Kroonstraat en de Vanderkelenstraat.

Er liggen bovendien plannen klaar voor sociale appartementen in de A. Algoetstraat (oud rijkswachtgebouw) en K. Keymolenstraat (Gronckelhuis).

In het kader van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zal in de kernen het aantal bouwlagen kunnen worden verhoogd van 2 naar 3 waardoor er meer appartementen op de markt zullen worden aangeboden, hetgeen tot gevolg heeft dat de prijs normalerwijze kan dalen.

Daarenboven dient men voor het geval sociale woningen opnieuw vrijkomen, ervoor te zorgen dat deze in eerste instantie en aan normale voorwaarden opnieuw aan Lennikenaren kunnen worden aangeboden.

#### **BESLUIT:**

De gemeente Lennik dient binnen haar juridische en financiële mogelijkheden verder de nodige inspanningen te doen om Lennikenaren de mogelijkheid te geven hier te blijven wonen.

In ons verkiezingsprogramma pleiten we voor betaalbaar wonen door een nog vergroot aanbod aan sociale koop- en huurwoningen (verwerving en omvorming van geschikte gronden en gebouwen), en het creëren van bijkomende bouwrijpe kavels in deelgemeenten. Ook een woonpremie en bouwpremie zijn mogelijkheden.

#### **Geert DE CUYPER**

Lijsttrekker N-VA – LENNIK<sup>2</sup>

Eerste Schepen te Lennik