



Bijeenroeping van de gemeenteraad

Gemeentedecreet

Artikel 26

De gemeenteraad kan enkel beraadslagen of beslissen als de meerderheid van de zittinghebbende gemeenteraadsleden aanwezig is. De raad kan echter, als hij eenmaal bijeengeroepen is zonder dat het vereiste aantal leden aanwezig is, na een tweede oproeping, ongeacht het aantal aanwezige leden, op geldige wijze beraadslagen of beslissen over de onderwerpen die voor de tweede maal op de agenda voorkomen.

In die oproeping wordt vermeld dat het om een tweede oproeping gaat.

In de tweede oproeping worden de bepalingen van dit artikel overgenomen.

De voorzitter,

Heeft de eer u

uit te nodigen tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad op maandag **22-10-2018** te 20 uur in de **Dekenij**, gelegen Deken Verbesseltstraat 9 te LENNIK.

Agenda:

1. Goedkeuring van de notulen van de vergadering van 24-09-2018
2. Afscheid wijkagent Josse Eylenbosch en verwelcoming wijkagenten Cara Juwet en Suzy Nyckeos
3. Financiën – Jaarrekening OCMW 2017- Kennisname
4. Erediensten – Kerkfabriek Onze Lieve Vrouw Gaasbeek rekening 2017 - Advies
5. Erediensten – Kerkfabriek Sint-Kwintinus rekening 2017 - Advies
6. Erediensten – Kerkfabriek Sint-Martinus rekening 2017 - Advies
7. Erediensten – Kerkfabriek Sint-Ursula rekening 2017- Advies
8. Omgeving – Intergemeentelijk project woonwinkel Pajottenland - Gemeentelijk reglement beperking geldigheidsduur conformiteitsattesten - Goedkeuring
9. Omgeving – Intergemeentelijk project woonwinkel Pajottenland - Gemeentelijk reglement verplichte affichering huurprijs, gemeenschappelijke lasten en gegevens energieprestatiecertificaat - Goedkeuring
10. Mobiliteit – Gemeentelijk aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer betreffende het invoeren van een parkeerzone voor elektrische voertuigen langs de Alfred Algoetstraat (N282)– Goedkeuring
11. Mobiliteit – Gemeentelijk aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer betreffende het instellen van een fietsstraat in de Koestraat en Palokenstraat – Goedkeuring
12. Secretariaat - Haviland - Goedkeuring statutenwijziging op de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2018
13. Secretariaat - Intradura - Goedkeuring statutenwijziging op de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2018
14. Secretariaat – Havicrem - Goedkeuring statutenwijziging op de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2018

In geheime zitting:

15. Secretariaat – Beheersovereenkomst tussen de gemeente Lennik en het OCMW Lennik betreffende de terbeschikkingstelling van de personeelsdeskundige van het OCMW aan de gemeente – Goedkeuring

In opdracht;
de wnd. algemeen directeur,

Natalie VERMEIR

de voorzitter,

Koenraad AMEYS

TOELICHTING BIJ DE AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22-10-2018

1.- GOEDKEURING VAN DE NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN 24-09-2018

Overeenkomstig artikel 33 van het gemeentedecreet, dienen de notulen van de vorige vergadering goedgekeurd te worden.

2.- AFSCHEID WIJKAGENT JOSSE EYLENBOSCH EN VERWELKOMING WIJKAGENTEN CARA JUWET EN SUZY NYCKEES

Er wordt afscheid genomen van wijkagent Josse Eylenbosch. We verwelkomen de nieuwe wijkagenten Cara Juwet en Suzy Nyckees.

3.- FINANCIËN – JAARREKENING OCMW 2017- KENNISNAME

De jaarrekening 2017 van het OCMW Lennik werd vastgesteld in de raad van 26 juni 2018. De gemeenteraad neemt kennis van deze beslissing.

4.- EREDIENSTEN – KERKFABRIEK ONZE LIEVE VROUW GAASBEEK REKENING 2017 – ADVIES

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de rekening van 2017 van de kerkfabriek O.L.Vrouw Gaasbeek gunstig te adviseren.

5.- EREDIENSTEN – KERKFABRIEK SINT-KWINTINUS REKENING 2017 – ADVIES

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de rekening van 2017 van de kerkfabriek Sint-Kwintinus gunstig te adviseren.

6.- EREDIENSTEN – KERKFABRIEK SINT-MARTINUS REKENING 2017 – ADVIES

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de rekening van 2017 van de kerkfabriek van Sint-Martinus gunstig te adviseren.

7.- EREDIENSTEN – KERKFABRIEK SINT-URSULA REKENING 2017- ADVIES

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de rekening van 2017 van de kerkfabriek Sint-Ursula gunstig te adviseren.

8.- OMGEVING – INTERGEMEENTELIJK PROJECT WOONWINKEL PAJOTTENLAND - GEMEENTELIJK REGLEMENT BEPERKING GELDIGHEIDSDUUR CONFORMITEITSATTESTEN - GOEDKEURING

Het conformiteitsattest stelt de conformiteit vast met de vereisten en normen conform artikel 5 VWC, van een woning die verhuurd wordt of te huur of ter beschikking gesteld wordt als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van een of meer studenten.

De geldigheidsduur van een conformiteitsattest is wettelijk vastgesteld op 10 jaar. De Vlaamse Wooncode voorziet echter de mogelijkheid aan het lokaal bestuur om de geldigheidsduur van conformiteitsattesten te beperken.

In de praktijk stelt Woonwinkel Pajottenland dat er een conformiteitsattest wordt afgeleverd voor woningen dewelke minder dan 15 strafpunten scoren, maar waar het vermoeden bestaat dat de woning op korte of middellange termijn opnieuw voorwerp zal uitmaken van een klacht rond woonkwaliteit. Veelal liggen de nieuw normen (vb. dakisolatie, dubbel glas norm) of vochtproblemen aan de basis. Het is belangrijk dat eigenaars aangespoord worden om hun aanzienlijk aantal strafpunten weg te werken en dit op een effectieve manier weg te werken. De beperkte geldigheidsduur van de conformiteitsattesten zal helpen om de problemen sneller weg te werken.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de beperking geldigheidsduur conformiteitsattesten goed te keuren.

9.- OMGEVING – INTERGEMEENTELIJK PROJECT WOONWINKEL PAJOTTENLAND - GEMEENTELIJK REGLEMENT VERPLICHTE AFFICHERING HUURPRIJS, GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN EN GEGEVENS ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT - GOEDKEURING

De gemeente wenst met dit reglement de inwoners te sensibiliseren om huurprijzen correct te afficheren. Dit wil zeggen dat de gemeente willen bekomen dat in advertenties of raamaffiches waar woningen te huur worden aangeboden, de huurprijs en huurlasten correct vermeld zijn.

Eerst en vooral wenst de gemeente dit te realiseren door te informeren en te sensibiliseren. Het personeel van de Woonwinkel Pajottenland wordt aangeduid als gemachtigd vaststellend ambtenaar om het reglement uit te voeren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het reglement goed te keuren.

10.- MOBILITEIT – GEMEENTELIJK AANVULLEND REGLEMENT OP DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER BETREFFENDE HET INVOEREN VAN EEN PARKEERZONE VOOR ELEKTRISCHE VOERTUIGEN LANGS DE ALFRED ALGOETSTRAAT (N282)– GOEDKEURING

Ter hoogte van de sporthal 'Jo Baetens' (Alfred Algoetstraat 77 te 1750 Lennik) wordt een laadpaal voor elektrische voertuigen geplaatst. Om deze parkeerzone voor te behouden aan elektrische voertuigen wordt een verkeersbord E9a met onderbord VIId (elektrische auto) voorzien. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen.

11.- MOBILITEIT – GEMEENTELIJK AANVULLEND REGLEMENT OP DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER BETREFFENDE HET INSTELLEN VAN EEN FIETSSTRAAT IN DE KOESTRAAT EN PALOKENSTRAAT - GOEDKEURING

Naar aanleiding van de gunstige evaluatie van de uitbreiding van de fietsstraat in de Palokenstraat en Koestraat wordt deze verkeersmaatregel definitief ingevoerd. De fietsstraat verloopt over het gehele tracé van de Palokenstraat en Koestraat. Op deze manier wordt een veilige fietsroute gecreëerd langs de achterzijde van het Sint-Godelieve-Instituut, waarlangs leerlingen van deze school per fiets aankomen of weggaan. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen.

12.- SECRETARIAAT - HAVILAND - GOEDKEURING STATUTENWIJZIGING OP DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 12 DECEMBER 2018

Binnen het kader om de gemeenten meer gezag en duidelijker waarborgen te verlenen bij de oprichting en het bestuur van de (intergemeentelijke) samenwerkingsverbanden, wordt de statutenwijziging die geagendeerd staat op de buitengewone algemene vergadering van Haviland aan de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

13.- SECRETARIAAT - INTRADURA - GOEDKEURING STATUTENWIJZIGING OP DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 19 DECEMBER 2018

Binnen het kader om de gemeenten meer gezag en duidelijker waarborgen te verlenen bij de oprichting en het bestuur van de (intergemeentelijke) samenwerkingsverbanden, wordt de statutenwijziging die geagendeerd staat op de buitengewone algemene vergadering van Intradura aan de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

14.- SECRETARIAAT – HAVICREM - GOEDKEURING STATUTENWIJZIGING OP DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 12 DECEMBER 2018

Binnen het kader om de gemeenten meer gezag en duidelijker waarborgen te verlenen bij de oprichting en het bestuur van de (intergemeentelijke) samenwerkingsverbanden, wordt de statutenwijziging die geagendeerd staat op de buitengewone algemene vergadering van Havicrem aan de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

In geheime zitting:

15.- SECRETARIAAT – BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE GEMEENTE LENNIK EN HET OCMW LENNIK BETREFFENDE DE TERBESCHIKKINGSTELLING VAN DE PERSONEELSDeskUNDIGE VAN HET OCMW AAN DE GEMEENTE – GOEDKEURING